

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2022 Dosya No:94
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada, 5 nolu parsele yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarihli ve 5/289 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2022 tarihli ve 45594 sayılı yazısında; *"Hukuk Müşavirliğinin 04.04.2022 tarihli ve 33996800-461-04/42378 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsel ile ilgili Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/274 Esas ve 2022/306 Karar sayılı dosyasına ilişkin iptal kararı tarafımıza bildirilmiş olup, mahkeme kararına istinaden Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifi hazırlanmıştır.*

Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sehven Orman Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parsel, Orman alanından çıkarılarak üst ölçekli İmar Planına uygun olacak şekilde Tarım Alanı olarak planlanmıştır." denmektedir.

Hazırlanan Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/274 Esas ve 2022/306 sayılı iptal kararına istinaden Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsele ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin; CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir. .../.../202...

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye